

İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 23.02.2026
KARAR NO : 2026 / 2

Belediye meclisimizce teşekkül ettirilen **İMAR KOMİSYONU** 23.02.2026 günü saat 10.00 ' da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanarak 2026 yılı Mart ayı meclisinde görüşülecek aşağıda açıklanan kararları almıştır.

1- Belediye sınırları içerisinde 2010 yılı öncesi yapılmış ve hiç ruhsat almamış binalar ile inşaat ruhsatı olup, ilgili mevzuat gereği asansör yapması gerekirken yapmadığından iskan ruhsatı alamamış binalarla ilgili ;

a) Belediye sınırları içerisinde Planlı ve Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği dikkate alınarak ruhsatsız yapılarla ilgili binaların imar planında yola tesadüf etmemek, jeolojik sakıncası olmamak, afet riski taşımamak ve yapının fenni ve sağlık kurallarına uygun olmak şartı ile planlı alanlarda mevcut kat yüksekliğine göre plansız alanlarda 3 katı geçmemek şartıyla 2010 yılı öncesi itibarı ile yapılan ruhsatsız yapılara aşağıdaki belgeler tamamlandıktan sonra güncel harç uygulanarak, yapıldığı dönemdeki mevzuata göre ruhsat verilmesine,

İSTENİLEN BELGELER:

1- Dilekçe ile başvuru

2- Güncel tapu kaydı

3- Binanın yapım yılını ispatlayan belge zorunluluğu (elektrik, su abonesi, hava foto vb. gibi)

4- Yığma binalarda (2 katlı) inşaat mühendisinin(en az 5 yıl tecrübe şartı) teknik kat çeker raporu doğrultusunda,

5- Betonarme yapı ile ilgili karot ve demir numunelerinin laboratuvarında yapılmış olması ve statik projenin yapılması ve deprem performans analizinin yapılması, fenni mesul olarak inşaat Mühendisinin raporu(en az 5 yıl tecrübe şartı).

6- Bu uygulama yayınlandığı tarih itibarı ile 2 yıl geçerli olmasına , bu süre içerisinde cezai işlem uygulanması için encümene yetki verilmesine.

b) 2010 yılı ve öncesinde yapılmış olan ve asansör yapılmaması nedeniyle iskan alamamış binaların asansör konulamayacağı yönünde teknik rapor ile belgelenmesi halinde iskan ruhsatının verilmesi için 2 yıllık süre verilmesine ,
şeklindeki a ve b maddelerini kapsayan plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına,

Yukarıda açıklanan 1 maddenin Belediye meclisine sunulmasını arz ederiz.

Başkan
Emel Özkan ERGÜNEY
Meclis Üyesi

Üye
Zafer KAZANCIOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Birkan UYANIK
Meclis Üyesi

Üye
Kerim ÖZKAN
Meclis Üyesi

Tamer YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü